

# Ist Wohnen noch leistbar?

PRESSEGESPRÄCH | MITTWOCH, 18. SEPTEMBER 2019

**Peter Bosek**

Vorstandsvorsitzender der Erste Bank Oesterreich

**Thomas Schaufler**

Privatkundenvorstand der Erste Bank Oesterreich

**ERSTE** 

#GLAUBANDICH  


# Design der repräsentativen Studie

## **Aufgabenstellung**

→ Wie leistbar ist Wohnen in Österreich?

## **Methode**

→ Online Interviews, n=1.800, disproportionale Erhebung n=200 pro Bundesland

## **Zielgruppe**

→ Repräsentativ für die österreichische Bevölkerung zwischen 16 und 69 Jahren

## **Feldarbeitszeitraum**

→ 06. bis 19. Juni 2019

## **Marktforschungsinstitut**

→ INTEGRAL

# Teures Wohnen – 4 Fakten



**Bevölkerung wächst**  
v.a. in den **Ballungsräumen**.

**Hot Spot Wien:** +200.000 Einwohner seit 2009.  
2 Mio.-Marke wird voraussichtlich 2027 erreicht



**Einkommen steigen nicht im selben Ausmaß wie die Mieten und Wohnungspreise.** Dadurch steigende Belastung durch Wohnkosten.



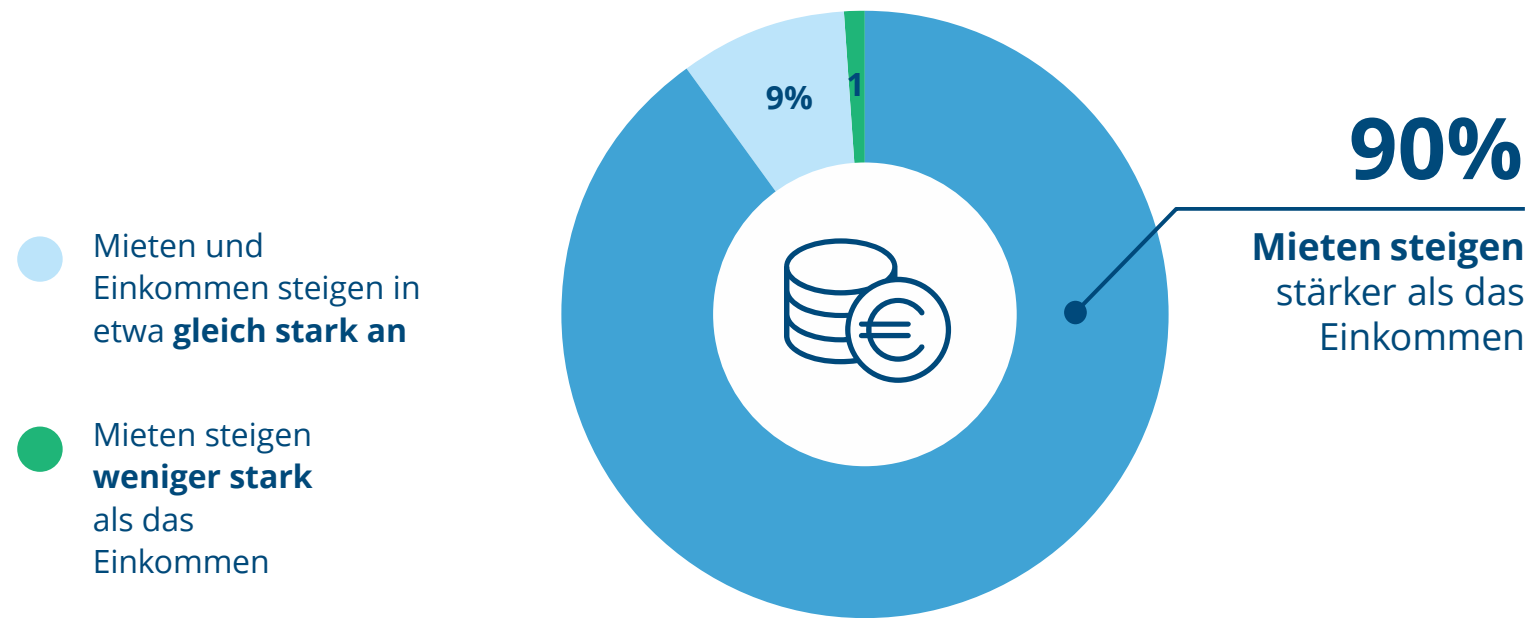
Engpass  
Grundstücke:  
Preise für  
**Baugründe**  
steigen



**Mehr Immobilieninvestments** aufgrund von **Niedrigzinsphase** und **fehlenden Anlagealternativen**



# Spürbar höhere finanzielle Belastung durch gestiegene Wohnkosten

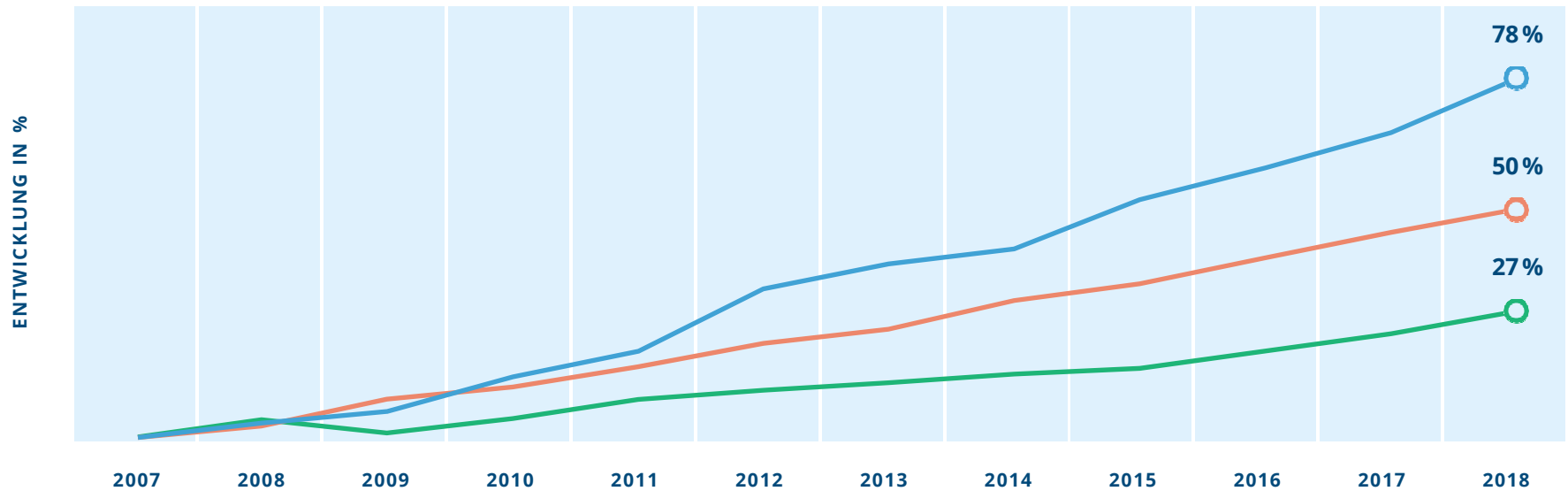


 Sowohl Einkommen als auch Mieten steigen kontinuierlich an. Sind Sie der Meinung, \*\*\*?

# Miet- und Immobilienpreisentwicklung vs. Lohnentwicklung

2007-2018

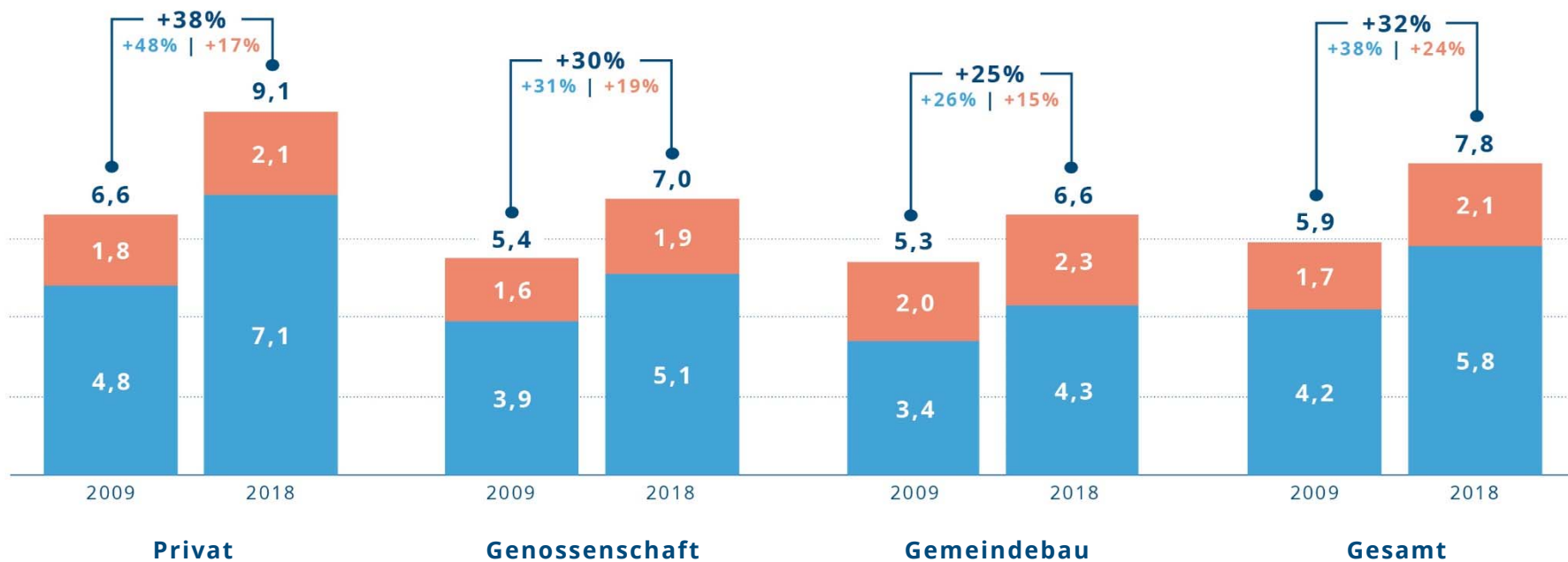
● Häuserpreise ● Mieten ● Einkommen



# Entwicklung der Mietkosten nach Mietsegmenten

in Euro pro Quadratmeter

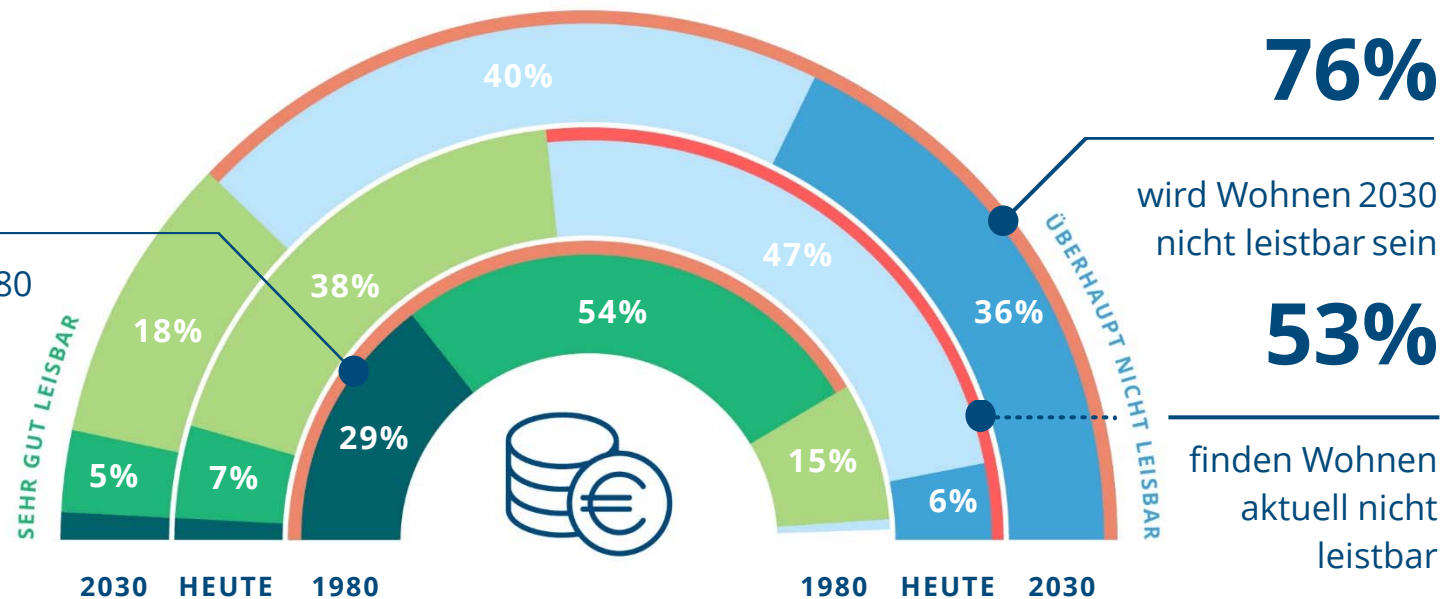
● Nettomiete ● Betriebskosten



# Düstere Prognosen der ÖsterreicherInnen

**83%**

war Wohnen 1980 gut leistbar



**76%**

wird Wohnen 2030 nicht leistbar sein

**53%**

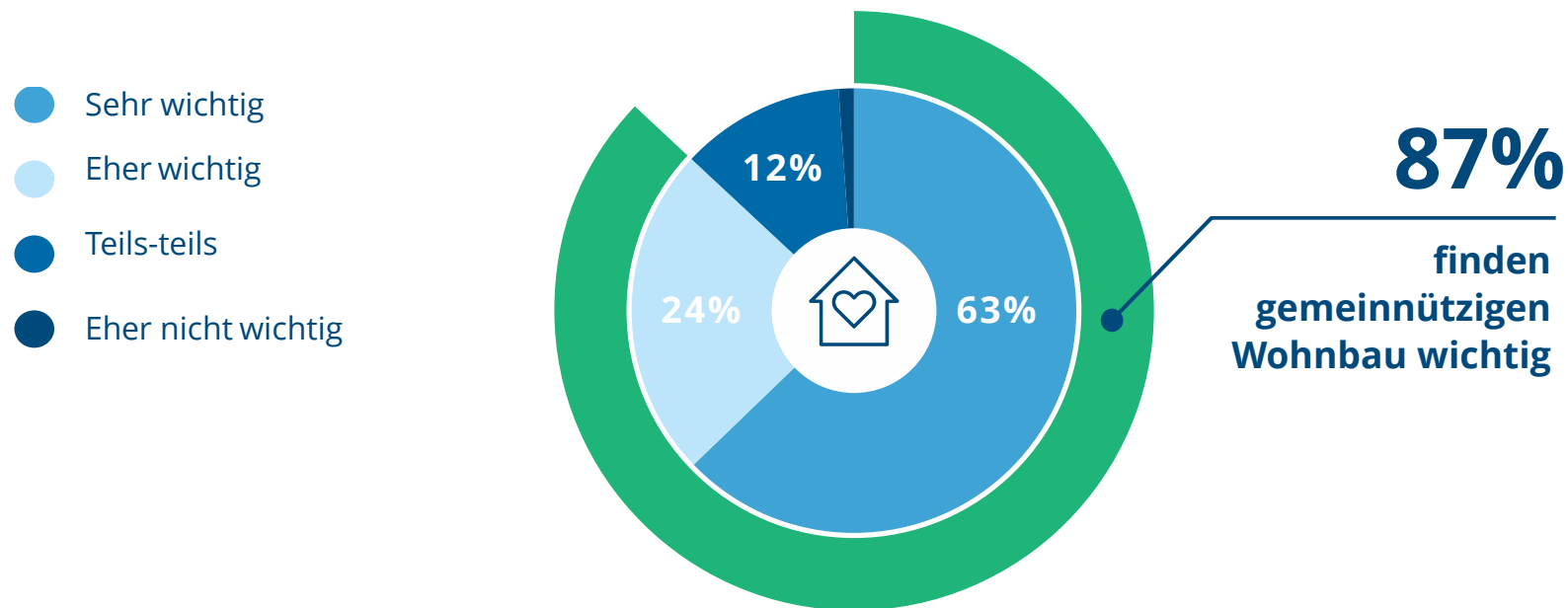
finden Wohnen aktuell nicht leistbar



Die Kosten für Wohnen verändern sich im Laufe der Jahre.  
Wie leistbar\*\*\*?

- Sehr gut leistbar
- Eher leistbar
- Teils-teils leistbar
- Eher nicht leistbar
- überhaupt nicht leistbar

# Gemeinnütziger Wohnbau sehr wichtig



Wie wichtig ist Ihrer Meinung gemeinnütziger Wohnbau?



# Leistbares Wohnen: Erste Bank hat 2014-2018 ...

**20.000**

leistbare Wohnungen  
für Familien, Studenten,  
Senioren gebaut

**1,44 Mio. m<sup>2</sup>**

Wohnraum ermöglicht

**2,6. Mrd. Euro**

finanziert

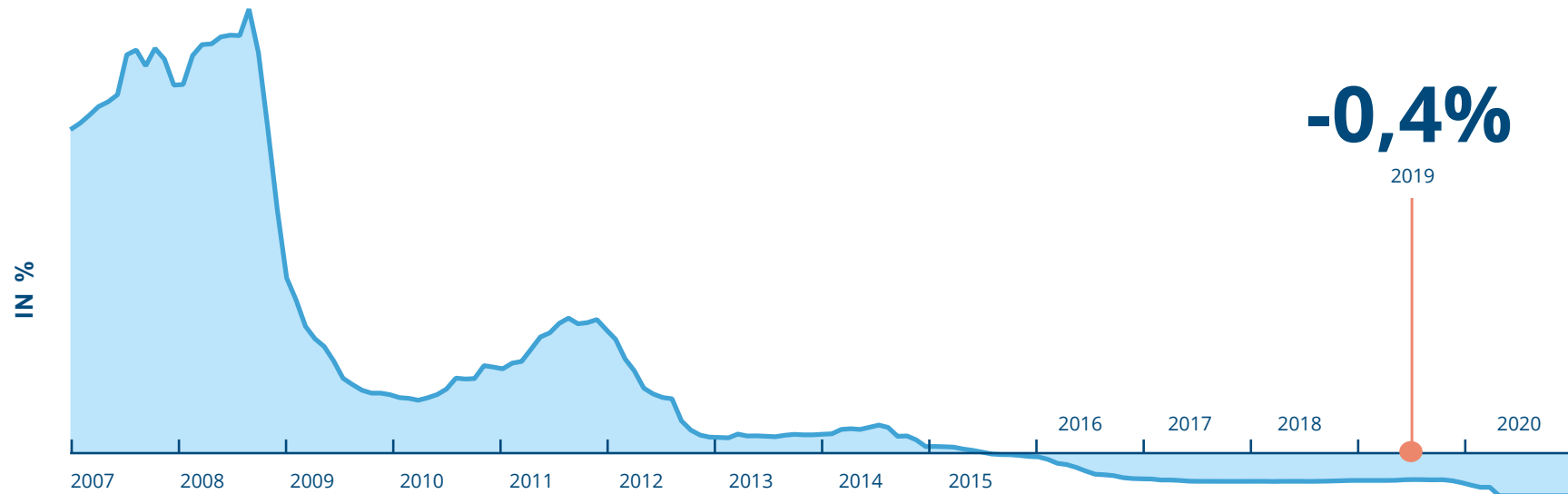


# Wohnsituation in Österreich

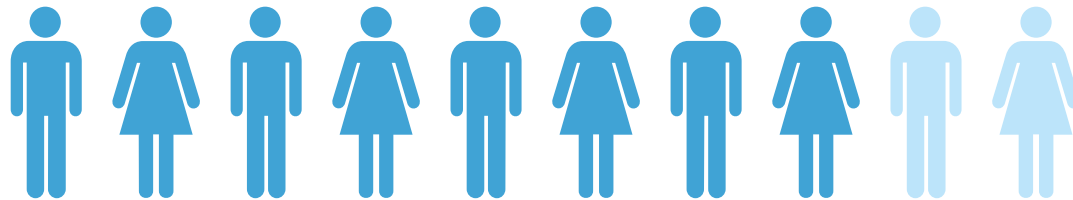


# Niedrigzinsen: Triftiger Grund um Investitionen vorzuziehen

EUR003M INDEX



# Finanzierungstipps:



**8 von 10 Kunden** entscheiden sich für Fixzinssatz



**Aktuelle Erste Bank  
Wohnkredite:**



**Gespräch mit  
Bankberater**

- ✓ **Fixzinsvarianten**
- ✓ **Variable Zinsen**

THE FUTURE IS YOURS.

200

JAHRE

#GLAUBANDICH