

Ist Wohnen noch leistbar?

PRESSEGESPRÄCH | MITTWOCH, 18. SEPTEMBER 2019

Peter Bosek

Vorstandsvorsitzender der Erste Bank Oesterreich

Thomas Schaufler

Privatkundenvorstand der Erste Bank Oesterreich



Design der repräsentativen Studie

Aufgabenstellung

→ Wie leistbar ist Wohnen in Österreich?

Methode

→ Online Interviews, n=1.800, disproportionale Erhebung n=200 pro Bundesland

Zielgruppe

→ Repräsentativ für die österreichische Bevölkerung zwischen 16 und 69 Jahren

Feldarbeitszeitraum

→ 06. bis 19. Juni 2019

Marktforschungsinstitut

→ INTEGRAL

Teures Wohnen – 4 Fakten



Bevölkerung wächst
v.a. in den **Ballungsräumen**.

Hot Spot Wien: +200.000 Einwohner seit 2009.
2 Mio.-Marke wird voraussichtlich 2027 erreicht



Einkommen steigen nicht im selben Ausmaß wie die Mieten und Wohnungspreise. Dadurch steigende Belastung durch Wohnkosten.



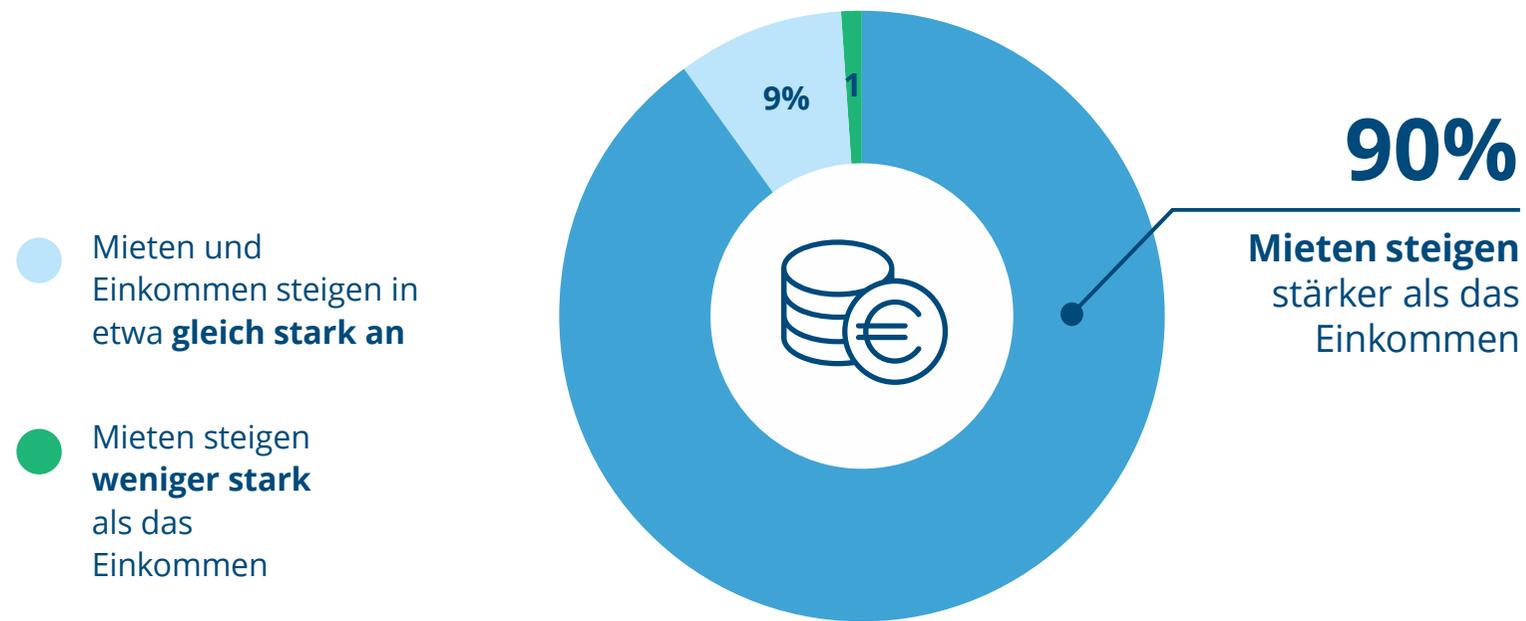
Engpass
Grundstücke:
Preise für
Baugründe
steigen



Mehr Immobilieninvestments aufgrund von **Niedrigzinsphase** und **fehlenden Anlagealternativen**



Spürbar höhere finanzielle Belastung durch gestiegene Wohnkosten

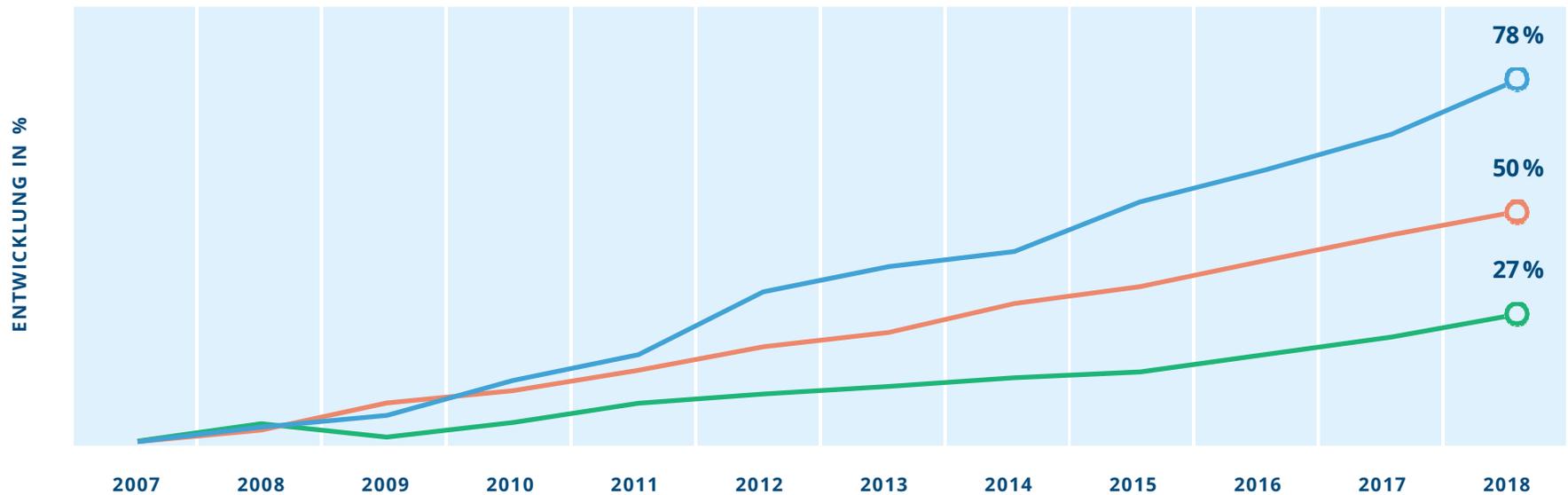


 Sowohl Einkommen als auch Mieten steigen kontinuierlich an. Sind Sie der Meinung, ***?

Miet- und Immobilienpreisentwicklung vs. Lohnentwicklung

2007-2018

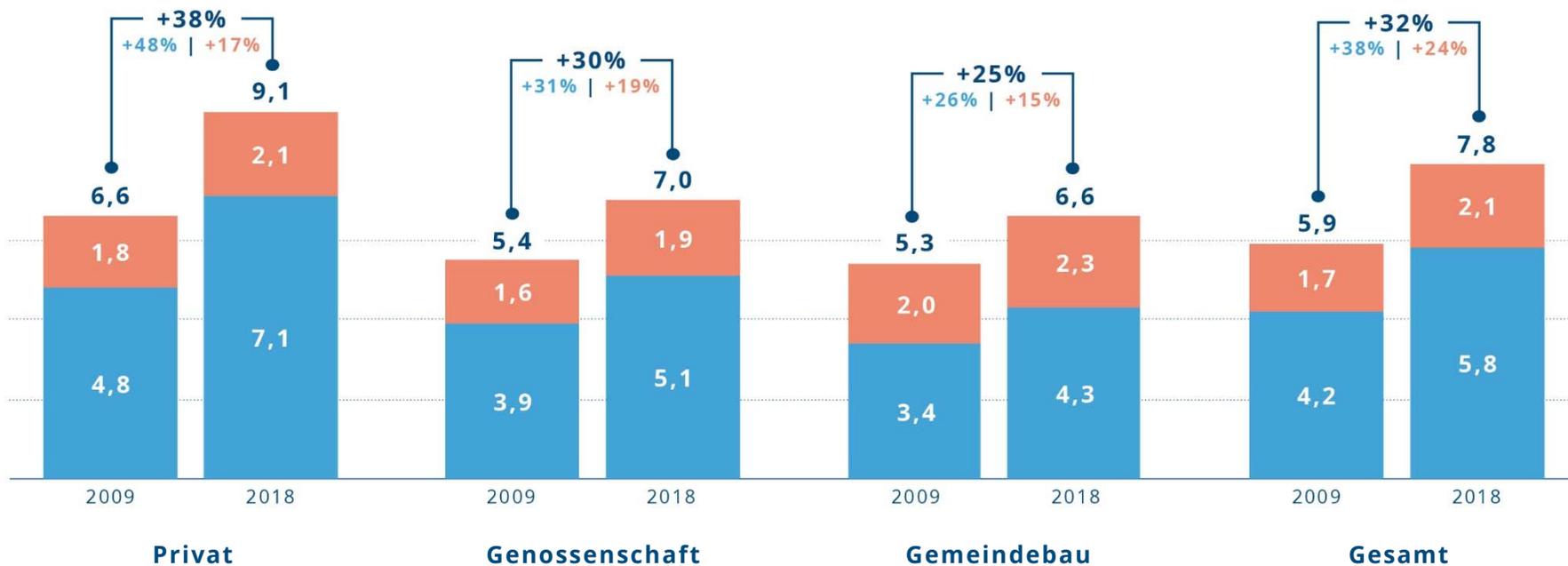
● Häuserpreise ● Mieten ● Einkommen



Entwicklung der Mietkosten nach Mietsegmenten

in Euro pro Quadratmeter

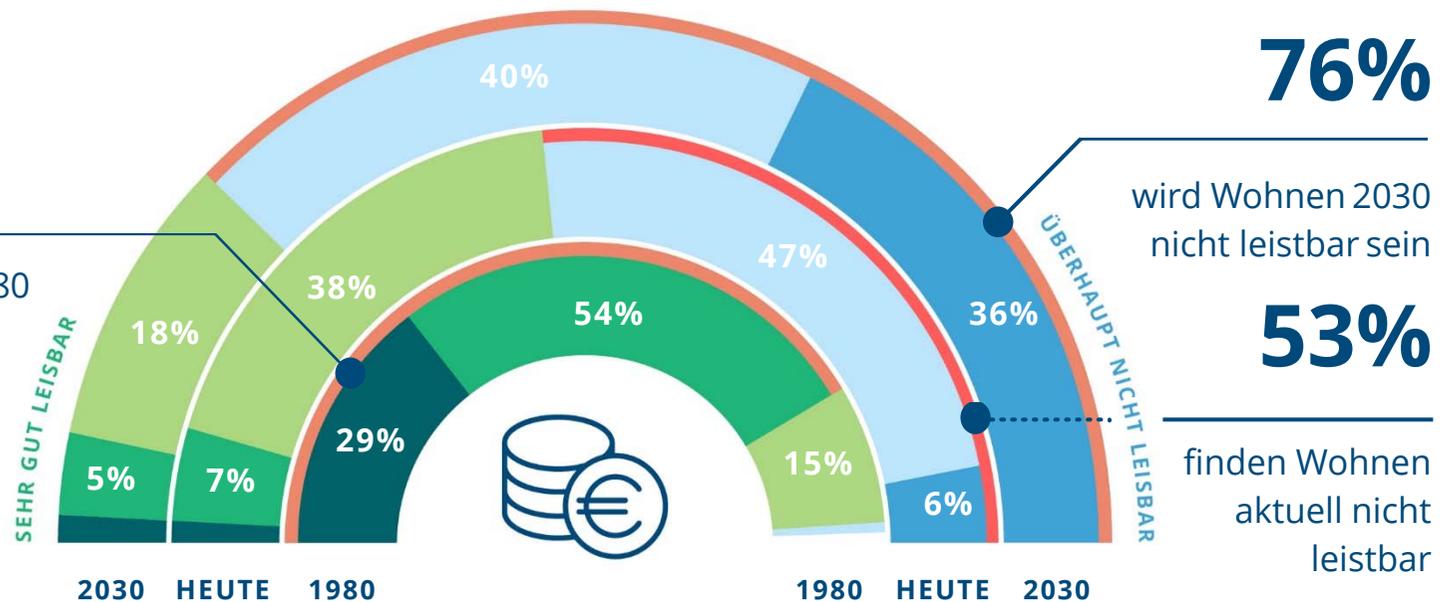
● Nettomiete ● Betriebskosten



Düstere Prognosen der ÖsterreicherInnen

83%

war Wohnen 1980 gut leistbar



76%

wird Wohnen 2030 nicht leistbar sein

53%

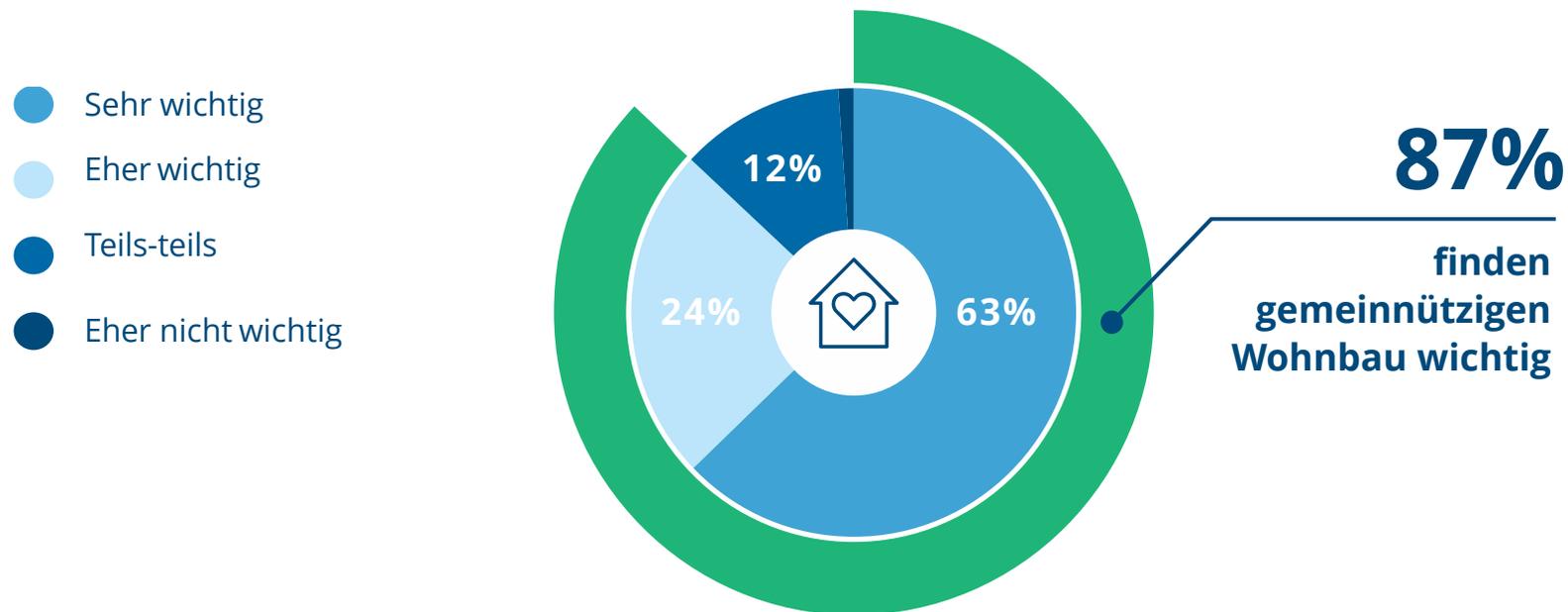
finden Wohnen aktuell nicht leistbar



Die Kosten für Wohnen verändern sich im Laufe der Jahre.
Wie leistbar***?

- Sehr gut leistbar
- Eher leistbar
- Teils-teils leistbar
- Eher nicht leistbar
- überhaupt nicht leistbar

Gemeinnütziger Wohnbau sehr wichtig



Wie wichtig ist Ihrer Meinung gemeinnütziger Wohnbau?

Leistbares Wohnen: Erste Bank hat 2014-2018 ...

20.000

leistbare Wohnungen
für Familien, Studenten,
Senioren gebaut

1,44 Mio. m²

Wohnraum ermöglicht

2,6. Mrd. Euro

finanziert

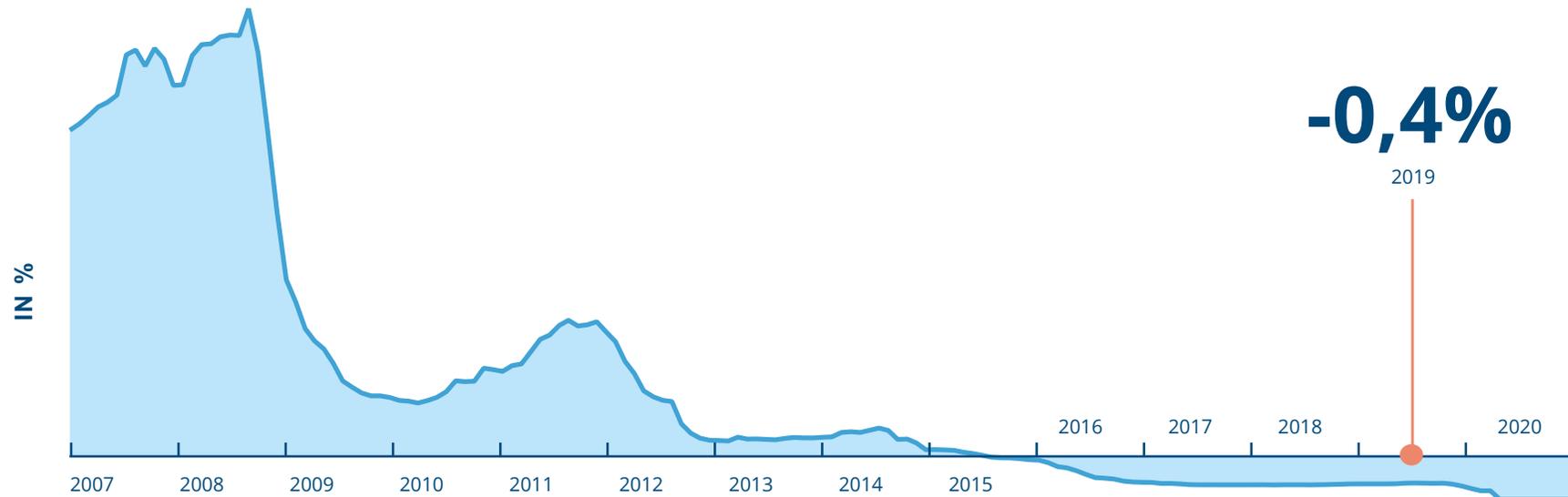


Wohnsituation in Österreich

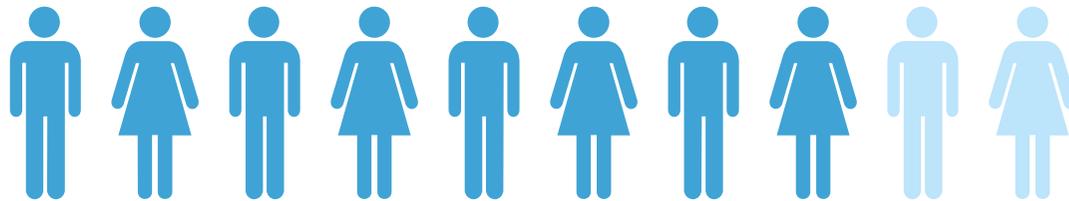


Niedrigzinsen: Triftiger Grund um Investitionen vorzuziehen

EUR003M INDEX



Finanzierungstipps:



8 von 10 Kunden entscheiden sich für Fixzinssatz



**Aktuelle Erste Bank
Wohnkredite:**



**Gespräch mit
Bankberater**

- ✓ **Fixzinsvarianten**
- ✓ **Variable Zinsen**

THE FUTURE IS YOURS.

200

JAHRE

#GLAUBANDICH